

Enmienda número: 2010-000042-A

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
DEPARTAMENTO DE ESTADO  
SAN JUAN, PUERTO RICO**

**ENMIENDA A CONTRATO PARA USO DE FACILIDADES DEL MUNICIPIO DE GUAYAMA PARA  
OFICINA DEL CENTRO ÚNICO DE SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE ESTADO**

-----**COMPARECEN**-----

---**DE UNA PARTE:** El **MUNICIPIO DE GUAYAMA**, un Municipio del Estado Libre Asociado de Puerto Rico regido por la Ley de Municipios Autónomos, Ley Núm. 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, 21 L.P.R.A., §4001, et seq., y representando por su Alcaldesa, Honorable Glorimari Jaime Rodríguez, quien es mayor de edad y vecina de Guayama, Puerto Rico, con el número de seguro social patronal 660-43-3493 de ahora en adelante denominado como la **PRIMERA PARTE**.-----

---**DE LA OTRA PARTE:** El **DEPARTAMENTO DE ESTADO** de Puerto Rico, con seguro social patronal 660-43-3481, representado en este acto por su Subsecretaria, Lcda. Vanessa Viera Rabelo, quien es mayor de edad, soltera y vecina de Carolina, Puerto Rico en adelante denominado la **SEGUNDA PARTE**.-----

---Ambas PARTES convienen en otorgar la presente enmienda y a tales efectos libre y voluntariamente:-----

-----**EXPONEN Y ACUERDAN**-----

---**PRIMERO:** Mediante el contrato número 2010-000042, las PARTES pactaron la reubicación del Centro Único de Servicios adscrito al Departamento de Estado de Puerto Rico, el cual ubicaba en Ponce, Puerto Rico, a las instalaciones propiedad del Municipio de Guayama, Puerto Rico, sitas en la Calle Derkes #64 Oeste de dicho Municipio.-----

---**SEGUNDO:** La **PRIMERA PARTE** es el dueño del bien inmueble objeto de este contrato y, en virtud del Art. 2001 de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, 21 L.P.R.A., §4051, puede cederlo a una agencia para la prestación de servicios públicos.-----

---**TERCERO:** A tales efectos, la **PRIMERA PARTE** ha convenido con la **SEGUNDA PARTE**, la cesión de uso y disfrute de un espacio en las instalaciones antes mencionada.-----

---**CUARTO:** Las PARTES han resuelto y convenido que el consumo de electricidad y agua, así como el mantenimiento del espacio ocupado por la **SEGUNDA PARTE**, será por cuenta de la **PRIMERA PARTE**. A esos efectos, ambas PARTES proceden a formalizar esta primera enmienda al contrato original número 2010-000042, para que en su Cláusula SEGUNDA disponga de la siguiente manera:-----

-----  
-----  
-----

G.

M

"---**SEGUNDA:** La **SEGUNDA PARTE** recibe la propiedad en perfecto estado de conservación, habilidad, uso y limpieza y devolverá en el mismo estado de conservación, salvo el natural deterioro que las inclemencias del tiempo ha de producir. La **SEGUNDA PARTE** se obliga a usar la propiedad única y exclusivamente para ubicar el Centro Único de Servicios del Departamento de Estado.-----  
--El consumo de electricidad y agua, al igual que el mantenimiento del espacio ocupado será por cuenta de la **PRIMERA PARTE**.-----  
---[...]

--**QUINTO:** Esta enmienda entrará en vigor inmediatamente y estará vigente hasta el 30 de junio de 2013.-----

--**SEXTO:** Todas las demás cláusulas y condiciones del contrato original número 2010-000042, no expresamente enmendadas por esta Enmienda, permanecen vigentes con toda su fuerza y vigor legal.-----

---**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, las PARTES firman la presente Enmienda al Contrato original número 2010-000042 en San Juan, Puerto Rico, hoy 19 de agosto de 2009.-----

**MUNICIPIO DE GUAYAMA**

  
Hon. Glorimari Jaime Rodríguez  
Alcaldesa

**DEPARTAMENTO DE ESTADO**

  
Lcda. Vanessa Viera Rabelo  
Subsecretaria